

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ГОРОДА ЕЛЬЦА
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ
от 20 июня 2008 г. N 276

**О ПРОЕКТЕ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОПЛАТЕ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ
ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕЛЬЦА**

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Ельца Липецкой обл.
от 15.06.2010 N 471, от 25.10.2013 N 109)

Рассмотрев представленный администрацией города проект Положения об оплате арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ельца, учитывая заключения Управления ФАС России по Липецкой области, прокуратуры города Ельца, рекомендательное решение постоянной комиссии Совета депутатов города Ельца, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Уставом города Ельца, Совет депутатов города Ельца решил:

1. Принять Положение об оплате арендных платежей за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ельца (прилагается).
2. Направить настоящее Положение главе города Ельца для подписания и официального опубликования.

Председатель
Совета депутатов города Ельца
С.А.ПАНОВ

ПОЛОЖЕНИЕ
ОБ ОПЛАТЕ АРЕНДНЫХ ПЛАТЕЖЕЙ ЗА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ,
НАХОДЯЩИЕСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЕЛЬЦА

Принято
решением
Совета депутатов города Ельца
от 20 июня 2008 г. N 276

Список изменяющих документов
(в ред. решений Совета депутатов г. Ельца Липецкой обл.
от 15.06.2010 N 471, от 25.10.2013 N 109)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иным действующим законодательством, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Ельца.

1.2. Плательщиками арендной платы за землю являются арендаторы земельных участков.

1.3. Размер арендной платы за землю не зависит от результатов хозяйственной деятельности арендаторов и устанавливается в виде стабильных платежей в расчете на год.

1.4. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды в соответствии с настоящим Положением.

1.5. Действие данного Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности города Ельца (далее - города).

2. Размер арендной платы

2.1. Размер арендной платы за землю определяется как произведение кадастровой стоимости земельных участков и ставки арендной платы, устанавливаемой настоящим Положением.

2.2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

2.3. Размер арендной платы в отношении земельных участков, с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящимися в общей долевой собственности, определяется для каждого из арендаторов, являющегося собственником данного имущества, пропорционально его доле в общей долевой собственности.

2.4. Размер арендной платы в отношении земельных участков, с расположенными на них объектами недвижимого имущества, находящимися в общей долевой собственности, определяется для каждого из арендаторов, являющегося собственником такого имущества, в равных долях.

3. Ставки арендной платы

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Ельца Липецкой обл. от 15.06.2010 N 471)

3.1. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для сельскохозяйственного использования, устанавливается в размере 0,3 процента.

3.2. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для жилищного строительства и (или) занятых жилищным фондом (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду), устанавливается в размере 0,3 процента, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3.10](#) настоящего Положения.

3.3. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, занятых индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами, в том числе предоставленных для осуществления строительства таких объектов, устанавливается в размере 1,5 процента, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3.10](#) настоящего Положения.

3.4. Ставка арендной платы в размере 0,3 процента устанавливается в отношении земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры и предприятиями жилищно-коммунального и коммунального комплексов, банно-прачечного (общего пользования) хозяйства, транспортными, обеспечивающими пассажирские (кроме такси) перевозки, в том числе предоставленных для осуществления строительства таких объектов, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 3.10, 3.12](#) настоящего Положения.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Ельца Липецкой обл. от 25.10.2013 N 109)

3.5. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных для строительства зданий, строений, сооружений (в том числе на условиях сноса существующих объектов недвижимости), за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 3.2, 3.4, 3.9, 3.10](#) настоящего Положения, устанавливается в размере 1,5 процента.

3.6. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, занятых предприятиями по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях, организациями, осуществляющими работу по патриотическому (военно-патриотическому) воспитанию граждан, устанавливается в размере 1,5 процента.

(в ред. [решения](#) Совета депутатов г. Ельца Липецкой обл. от 25.10.2013 N 109)

3.7. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, занятых капитальными объектами бытового обслуживания, гостиничного бизнеса, устанавливается в размере 1,5 процента, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3.10](#) настоящего Положения.

3.8. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, занятых промышленными объектами, устанавливается в размере 2,5 процента, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктами 3.10, 3.11](#) настоящего Положения.

3.9. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, занятых объектами физической культуры и спорта (за исключением деятельности не по профилю спортивных сооружений), базами отдыха независимо от источника финансирования, в том числе предоставленных для осуществления строительства таких объектов, устанавливается в размере 0,5 процента, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3.10](#) настоящего Положения.

3.10. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, предоставленных участникам особых экономических зон регионального уровня и расположенных на территории особых экономических зон, за исключением случаев, предусмотренных [подпунктом 3.9](#) настоящего Положения, устанавливается на период строительства объектов в размере 0,1 процента; для ведения деятельности - в размере 1 процента.

3.11. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования которыми было переоформлено юридическими лицами на право аренды, устанавливается в размере 2 процентов.

3.12. Ставка арендной платы в отношении земельных участков, занятых организациями транспортного обслуживания, выполняющими государственное задание, установленное Правительством Российской Федерации, устанавливается в размере 0,1 процента.
(п. 3.12 введен [решением](#) Совета депутатов г. Ельца Липецкой обл. от 25.10.2013 N 109)

3.13. Ставка арендной платы в отношении прочих земельных участков устанавливается в размере 3 процентов.

3.14. Размер арендной платы в отношении земельных участков с расположенными на них административно-управленческими и общественными объектами исчисляется в соответствии с функциональным использованием данных земельных участков, определяемом на основании правоустанавливающих документов на землю и (или) данных об основном виде деятельности арендатора.

4. Порядок и сроки оплаты арендных платежей

4.1. Арендная плата за землю юридическими и физическими лицами, в том числе физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями (за исключением лиц, указанных в [п/п 4.2](#) настоящего Положения), оплачивается равными долями ежеквартально - не позднее 25 числа последнего месяца квартала, а за IV квартал - не позднее 15 ноября текущего года.

4.2. Арендная плата за землю садоводческими, огородническими и дачными объединениями граждан, гаражными кооперативами, физическими лицами за земельные участки, занятые индивидуальными жилыми домами, гаражами, а также предоставленные для садоводства, огородничества или животноводства, вносится один раз в год - до 15 ноября текущего года.

4.3. Арендаторы - юридические лица исчисляют сумму арендной платы самостоятельно.

Арендаторы - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, исчисляют сумму арендной платы самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности.

Арендаторы, указанные в настоящем пункте, предоставляют расчеты в администрацию города до 1 марта текущего года.

4.4. Если иное не предусмотрено [п/п 4.3](#) настоящего Положения, арендная плата за землю, подлежащая уплате физическими лицами, исчисляется администрацией города.

4.5. Арендная плата за землю перечисляется арендаторами в бюджет города.

4.6. Плательщики арендной платы за землю в случаях просрочки исполнения обязательств по уплате арендных платежей уплачивают неустойку (пеню) в порядке, установленном договором аренды земельного участка.

Неустойка (пеня) начисляется за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности по оплате, начиная со следующего за установленным договором аренды днем оплаты.

Неустойка (пеня) за каждый день просрочки определяется в процентах от неуплаченной суммы арендной платы.

Процентная ставка неустойки (пени) по договору аренды земельного участка устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату истечения срока очередного платежа, установленного договором, ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации.

4.7. Учет плательщиков, контроль за поступлением арендной платы за землю, взыскание задолженности по арендной плате, проведение работы по зачету, возврату излишне уплаченных сумм производятся администрацией города в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.8. Исчисление арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, и юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, производится с учетом коэффициента 2 в течение трехлетнего срока проектирования и строительства вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

В случае завершения такого жилищного строительства и государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости до истечения трехлетнего срока проектирования и строительства сумма

арендной платы, уплаченной в течение периода проектирования и строительства сверх однократного размера арендной платы, признается суммой излишне уплаченной арендной платы и подлежит зачету (возврату) арендатору в установленном порядке.

4.9. Исчисление арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, и юридическим лицам на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, производится с учетом коэффициента 4 в течение периода проектирования и строительства, превышающего трехлетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.10. Исчисление арендной платы за земельные участки, предоставленные физическим лицам для индивидуального жилищного строительства, производится с учетом коэффициента 2 в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

4.11. За земельные участки, не используемые или используемые не по целевому назначению, определенному договором аренды, размер арендной платы, за исключением случаев, предусмотренных [п/п 4.9](#) настоящего Положения, устанавливается в двукратном размере.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Ельца
В.А.СОКОВЫХ
